



**ЛОТ № 221694**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ОДЕССКАЯ УЛИЦА, 2**

**Продается офис**  
**40 000 000 рублей**

Продаётся офисное помещение. Планировка офиса универсальная и сочетает в себе рабочую зону (опен спейс) с панорамными окнами на Коробковский Парк и церковь (лучший вид в бизнес-центре!) и кофе-пойнт с удобным диваном и кофейным столиком. Весь офис полностью меблирован: 6 рабочих мест (большие рабочие столы с разделением + 1 большой стол руководителя), шкафы для размещения канцелярии и оргтехники производились на заказ под параметры помещения. По всему офису смонтированы декоративные панели с контурной подсветкой, деревянные рейки, стены украшены декоративной штукатуркой, а на полу уложен дубовый паркет. Все деревянные материалы покрыты шпоном натурального дуба.

Тип сделки	Продажа	Кондиционирование	Центральное
Тип недвижимости	Коммерческая	Пожаротушение	Сигнализация
Подтип	офис	Автосервис	Да
Метро	Нахимовский проспект	Аптека	Да
Путь до метро	Пешком	Банкомат	Да
Время до метро	5 мин.	Буфет	Да
Этаж	10	Минимаркет	Да
Этажей	21	Конференц-зал	Да
Высота потолков	3.4 м.	Кафе	Да
Общая площадь	43 м <sup>2</sup>	Гостиница	Да
Состояние	Офисная отделка	Нотариальная контора	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Класс здания	A	Ресторан	Да
Тип здания	Нежилое	Салон красоты	Да
Вход	Пропускная система	Столовая	Да
Форма налогообложения	УСН	Супермаркет	Да
Электрическая мощность	10 кВт	Торговая зона	Да
Количество мокрых точек	1	Фитнес-центр	Да
Мебель	Да	Центральная рецепция	Да
Отопление	Центральное	Добавлено	2025-09-11 09:53:38
Вентиляция	Приточная		





